

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand, ja  
**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on tellinud hoonete, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi muuta administratiivhoone 4. korrusel asuva ruumi 403 jaotus alates 01.07.2023 ainukasutuses pinnast ühiskasutuse pinnaks selliselt, et 75% ruumi 403 üüritavast pinnast jagatakse üürnikule ning 25% Eesti Töötukassale, mistõttu muudetakse administratiivhoone plaane ja eksplikatsiooni lepingu lisa 1 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasusid lisa 3,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.2** ning lugeda see **alates 01.07.2023** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„1.2. Kinnistu oluliseks osaks on:

- 1.2.1. administratiivhoone (ehitisregistri kood 107007165, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number 27009), üüritav pind 1 993,1 m<sup>2</sup>, millest 1 383,7 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 609,4 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;
- 1.2.2. garaaž (ehitisregistri kood 107005974, ehitise kasutamise otstarve elamu, kooli vms abihoone, mälestise number 27009), üüritav pind 322,5 m<sup>2</sup>, millest 322,5 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 0,0 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;
- 1.2.3. garaaž (ehitisregistri kood 107005975, ehitise kasutamise otstarve elamu, kooli vms abihoone, mälestise number 27009), üüritav pind 66,4 m<sup>2</sup>, milles **üürniku kasutuses olev üüripind puudub**;
- 1.2.4. autopesula (ehitisregistri kood 107005976, ehitise kasutamise otstarve muu transpordihoone, mälestise number 27009), üüritav pind 74,3 m<sup>2</sup>, milles **üürniku kasutuses olev üüripind puudub**.“

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.07.2023** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.1. Üürniku kasutuses olev **üüripind hoonetes kokku** on arvestuslikult **501,7 m<sup>2</sup>**, millest:

- 2.1.1. **administratiivhoones kokku 399,2 m<sup>2</sup>**, millest 230,1 m<sup>2</sup> on üürniku ainukasutuses ja 169,1 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast;
- 2.1.2. **garaažis kokku 102,5 m<sup>2</sup>** (üürniku ainukasutuses).“

3. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see alates **01.07.2023** kokkuleppe lisaga nr 1.

4. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.07.2023** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid**

**2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium